

**ZARZĄDZENIE NR 37/2024**  
**BURMISTRZA OŚNA LUBUSKIEGO**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Ośno  
Lubuskie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

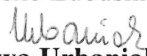
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 344 ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości i ustalam czynsz dzierżawny, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam wykaz nr 9/2023 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, z dnia 21.08.2024 r. – stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. Burmistrza Ośna Lubuskiego  
Sekretarz Gminy Ośno Lubuskie

  
**Ewa Urbaniak**

Załącznik do zarządzenia Nr 37/2024

Burmistrza Ośna Lubuskiego

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**W Y K A Z nr 9/2024**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r.344 t.j. ze zmianami)

**Burmistrz Ośna Lubuskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	część działki nr 86/20 Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka KW: GW1U/00011885/4	0,0210 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zieleni urządzonej
2.	część działki nr 582 Ośno Lubuskie, ul. Radachowska KW: GW1U/00020878/8	0,0300 ha	nieruchomość niezabudowana	uprawa warzyw i kwiatów / ogród
3.	część działki nr 14/35 Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka KW: GW1U/00006858/8	0,0360 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zieleni urządzonej
4.	część działki nr 828/7 Ośno Lubuskie, ul. Polna KW: GW1U/00020878/8	0,0315 ha	nieruchomość niezabudowana	uprawa warzyw i kwiatów / ogród
5.	część działki nr 175/13 Smogóry KW: GW1U/00014410/5	0,0100 ha	nieruchomość niezabudowana	uprawa warzyw i kwiatów / ogród
6.	część działki nr 425/18 Ośno Lubuskie, ul. Słubicka KW: GW1U/00029203/9	0,0435 ha	nieruchomość niezabudowana	uprawa warzyw i kwiatów / ogród

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogródki i uprawy rolne zwolniony jest z podatku VAT.

Do czynszu za dzierżawę gruntów na pozostałe cele zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Zasady aktualizacji opłat:** corocznie, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Ośna Lubuskiego w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów, budynków komunalnych oraz lokalu użytkowego na dany rok.

**Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:** umowa dzierżawy na okres do 3 lat; Rada Miejska wyraziła zgodę na zawarcie przez Gminę Ośno Lubuskie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim dnia 21.08.2024 r. na okres 21 dni, a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dzienniku [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim.

Ośno Lubuskie, 21.08.2024 r.

z up. Burmistrza Ośna Lubuskiego  
Sekretarz Gminy Ośno Lubuskie

*Ewa Urbaniak*  
Ewa Urbaniak