

ZARZĄDZENIE NR 14/2025
BURMISTRZA OŚNA LUBUSKIEGO

z dnia 4 marca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Ośno
Lubuskie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości i ustalám czynsz dzierżawny, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam wykaz nr 5/2025 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, z dnia 04.03.2025r. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

/-/ **Stanisław Kozłowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 14/2025
Burmistrza Ośna Lubuskiego
z dnia 4 marca 2025 r.

W Y K A Z nr 5/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r.1145 t.j. ze zmianami)

**Burmistrz Ośna Lubuskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	część działki nr 72/10 Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka KW: GW1U/00013246/7	0,0298 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny przywodnej urządzonej zieleni publicznej
2.	część działki nr 72/08 Ośno Lubuskie, ul. Grunwaldzka KW: GW1U/00013246/7	0,0198 ha	nieruchomość niezabudowana	ogródek

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogródki i uprawy rolne zwolniony jest z podatku VAT. Do czynszu za dzierżawę gruntów na pozostałe cele zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zasady aktualizacji opłat: corocznie, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Ośna Lubuskiego w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów, budynków komunalnych oraz lokalu użytkowego na dany rok.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę: umowa dzierżawy na okres do 3 lat; Rada Miejska wyraziła zgodę na zawarcie przez Gminę Ośno Lubuskie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami na czas oznaczony do 3 lat.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim dnia 04.03.2025 r. na okres 21 dni, a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Miejskiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dzienniku www.otoprzetargi.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim.

Ośno Lubuskie, 04.03.2025 r.

Burmistrz Ośna Lubuskiego
/-/ **Stanisław Kozłowski**