

**Burmistrz Ośna Lubuskiego**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości zabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim**

1. Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **707/30 o pow. 0,1121 ha, położona przy ulicy Mickiewicza w Ośnie Lubuskim.**
2. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta postanowieniami ważnych decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ośno Lubuskie uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/114/2000 z dnia 12.12.2000 r. wraz ze zmianami, ostatnia 7. zmiana - Uchwała Rady Miejskiej nr XL/361/2024 z dnia 27.03.2024r. działka posiada przeznaczenie: **tereny mieszkalnictwa i usług towarzyszących.**
3. Ujawniona jest w księdze nr **GW1U/00020878/8**, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.
4. Lokalizacja działki: <https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=202>
5. Ww. nieruchomość obecnie nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
6. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
7. Na działce znajdują się zabudowania wzniesione przez dotychczasowego dzierżawcę oszacowane na kwotę 4400 zł. Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje roszczenie o zwrot ww. nakładów.

**Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:**

| Termin                               | Nr działki | Powierzchnia      | Cena wywoławcza | Wadium      |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-----------------|-------------|
| 24.06.2025 r. godz. 10 <sup>00</sup> | 707/30     | 0,1121 ha (B, Bp) | 80 000 zł + VAT | 8 000,00 zł |

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić Urzędowi na konto BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **20.06.2025 r.** wymagana kwota znajdowała na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czym imieniu zostało wniesione.**
9. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. **Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
12. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wylicytowana cena sprzedaży, wraz z podatkiem VAT, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.
15. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
16. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.
17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 14.05.2025 r.

Sekretarz Ośna Lubuskiego

/-/ Ewa Urbaniak