

**Burmistrz Ośno Lubuskiego**  
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**lokalu mieszkalnego nr A/3 położonego w Radachowie 38, Gmina Ośno Lubuskie**

1. Lokal mieszkalny nr nr A/3 o pow. użytkowej 64,95 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, położony w budynku wielorodzinnym numer 38 w Radachowie, Gmina Ośno Lubuskie. Budynek zlokalizowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 32 o pow. 0,3711 ha.
2. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr **GW1U/00008173/6** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.
3. Lokalizacja budynku: <https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=198>
4. Ww. nieruchomość obecnie nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
5. Do lokalu przynależy udział wynoszący 156/1000 we własności działki nr 32, oraz częściach wspólnych budynku mieszkalnego.
6. Zgodnie z decyzją nr 15/2016 wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słubicach lokal w złym stanie technicznym - zły stan stropu nad pokojami, zarwana podłoga w pomieszczeniu kuchni oraz spękana ściana oddzielająca pomieszczenie kuchni od łazienki, prowizoryczna instalacja elektryczna, brak wentylacji, niesprawność kominów a także niedopuszczalny stan sanitarny szczególnie łazienki. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Ośno Lubuskie nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.

**Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:**

Termin	Lokal	Cena wywoławcza	Wadium
01.07.2025 r. godz. 10 <sup>00</sup>	Radachów 38/A/3	28 000,00 zł	2800,00 zł

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić Urzędowi na konto BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **27.06.2025 r.** wymagana kwota znajdowała na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czym imieniu zostało wniesione.**
8. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
11. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wycytowana cena sprzedaży, wraz z podatkiem VAT, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.
14. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
15. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.
16. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 30.05.2025 r.

  
Sekretarz Ośno Lubuskiego  
Ewa Urbaniak