

Burmistrza Ośna Lubuskiego
ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej Ośnie Lubuskim

1. Nieruchomość niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **770/3 o pow. 0,1509 ha, położona w Ośnie Lubuskim przy ul. Rzepińskiej**.
2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęta ustaleniami ważnych decyzji o warunkach zabudowy oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji.
3. Ujawniona jest w księdze wieczystej nr **GW1U/00020878/8**, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie
4. Lokalizacja działki: <https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=227>
5. Ww. nieruchomość obecnie nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
6. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
7. **W celu zapewnienia dostępu do drogi, możliwość udziału w przetargu ograniczono do osób będących właścicielami (lub współwłaścicielami) nieruchomości przyległych, tj. dz. nr 772 i dz. 774/11.**

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:

| Termin | Nr działki | Powierzchnia | Cena wywoławcza | Wadium |
|-----------------------------------|------------|--------------|---|--------------|
| 16.10.2025 godz. 10 ⁰⁰ | 770/3 | 0,1509 ha | 143 000 zł sprzedaż zwolniona z VAT | 14 300,00 zł |

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 13.10.2025 r. wymagana kwota znajdowała na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w którym imieniu zostało wniesione.
1. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej, najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. **Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo, (jeśli dotyczy).**
3. **Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pisemne pełnomocnictwo, udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.**
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. **Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2174).**
7. Wycytowana cena sprzedaży, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.
9. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
10. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych serwisach internetowych dotyczących sprzedaży nieruchomości.
11. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 09.09.2025 r.
Sekretarz Ośna Lubuskiego
Ewa Urbaniak

z up. BURMISTRZA
Ewa Urbaniak
mgr Ewa Urbaniak
Sekretarz Gminy Ośno Lub.