

Burmistrz Ośna Lubuskiego
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **730/13 o pow. 0,1228 ha, położona przy ul. Ogrodowej w Ośnie Lubuskim.**
2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty jest ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Burmistrza Ośna Lubuskiego w dniu 13.07.2020r., Nr 15/2020 na część działek nr ewid. 730/4 i 746/2 z przeznaczeniem pod budowę maksymalnie 25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. Działka objęta niniejszym zaświadczeniem stanowi część ówczesnej działki nr 730/4 (działka jest po podziale geodezyjnym).
3. Ujawniona jest w księdze nr **GW1U/00008217/7**, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.
4. Lokalizacja działki: <https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=225>
5. Ww. nieruchomość obecnie nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
6. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
7. Wydanie gruntu nastąpi w dniu 1.01.2026r., po zakończeniu obowiązującej umowy dzierżawy dotyczącej przedmiotowego gruntu.

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
28.10.2025r.godz. 10 ³⁰	730/13	0,1228 ha (RIVa, RIVb)	144 000 zł + VAT	14 400,00 zł

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić Urzędowi na konto BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **24.10.2025 r.** wymagana kwota znajdowała na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czym imieniu zostało wniesione.**
9. **Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypisz rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo, (jeśli dotyczy).**
10. **Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pisemne pełnomocnictwo, udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.**
11. **Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.**
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. **Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
14. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Wylicytowana cena sprzedaży, wraz z podatkiem VAT, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.
17. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
18. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.
19. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 19.09.2025 r.

Sekretarz Ośna Lubuskiego
/-/ Ewa Urbaniak