Burmistrz Ośna Lubuskiego
ogłasza IX przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **1060/4 o pow. 0,2109 ha, położona przy ulicy Słonecznikowej w Ośnie Lubuskim.**
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze objętym zapisem: MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z dopuszczeniem usług wbudowanych.
3. Ujawniona jest w księdze nr **GW1U/00020878/8**, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.
4. Lokalizacja działki: https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=164
5. Ww. nieruchomość obecnie nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
6. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
10.02.2026r. godz. 12^{00}	1060/4	0,2109 ha (RV, RVI)	294 400 zł + VAT	29 440,00 zł

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić Urzędu na konto BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **06.02.2026 r.** wymagana kwota znajdowała na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.**
8. **Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo, (jeśli dotyczy).**
9. **Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pisemne pełnomocnictwo, udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Wzór pełnomocnictwa do przetargu dla współmałżonka do pobrania w załączniku nr 1.**
10. **Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.**
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. **Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
13. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wylicytowana cena sprzedaży, wraz z podatkiem VAT, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.
16. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
17. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.
18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 08.01.2026 r.

Burmistrz Ośna Lubuskiego
/-/ Stanisław Kozłowski