

Burmistrz Ośna Lubuskiego
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Radachowie 62, Gmina Ośno Lubuskie

1. Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 37,40 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, położony w budynku wielorodzinnym numer 62 w Radachowie, Gmina Ośno Lubuskie. Ubikacja przynależna do lokalu zlokalizowana w budynku drewnianym położonym na terenie działki 159/3. Budynek zlokalizowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 159/3 o pow. 0,2133 ha.
2. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr **GW1U/00019559/6** prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.
3. Lokalizacja budynku: <https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=198>
4. Ww. nieruchomość obecnie nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
5. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 15,40 m², pomieszczenie przynależne WC o pow. 0,98m² oraz udział wynoszący 125/1000 we własności działki nr 159/3 i częściach wspólnych budynku mieszkalnego.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o kwotę 11 280 zł (ok. 22 %)**

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:

Termin	Lokal	Cena wywoławcza	Wadium
24.03.2026 r. godz. 11 ³⁰	Radachów 62/8	40 000,00 zł	4000,00 zł

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **20.03.2026 r.** wymagana kwota znajdowała na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czym imieniu zostało wniesione.**
8. **Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypisz rejestr działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo, (jeśli dotyczy).**
9. **Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwrócić pisemne pełnomocnictwo, udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. [Wzór pełnomocnictwa do przetargu dla współmałżonka do pobrania w załączniku nr 1.](#)**
10. **Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.**
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.
13. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wylicytowana cena sprzedaży, wraz z podatkiem VAT, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.
16. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
17. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.
18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 18.02.2026 r.

Sekretarz Ośna Lubuskiego
/-/ Ewa Urbaniak