

**Burmistrz Ośna Lubuskiego  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
niezabudowanej nieruchomości inwestycyjnej**

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **36/17 o pow. 8,0632 ha, obręb Grabno, gm. Ośno Lubuskie.**
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze objętym symbolem i zapisem: **1P/U,2P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej, 2Z1-teren zieleni izolacyjnej,3KDW- tereny dróg wewnętrznych, 1E – korytarz napowietrznej linii 110 kV.**
3. Ujawniona jest w księdze wieczystej nr **GW1U/00007724/7**, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.
4. Lokalizacja działki: <https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=266>
5. Nieruchomość inwestycyjna położona w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, bezpośrednio przy obwodnicy Ośna Lubuskiego. Maksymalna wysokość zabudowy została ustalona do wysokości 20 m, mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku. Intensywność zabudowy: maksymalna – 2,0; minimalna – 0,01; powierzchnia zabudowy – 0,5. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej. Na terenie nieruchomości dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę obszaru chronionego krajobrazu. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w odległości ok. 350 m. Sieć telekomunikacyjna oraz energetyczna zlokalizowana bezpośrednio na terenie działki.
6. **Teren inwestycyjny, położony w granicach Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, co umożliwia skorzystanie z preferencji inwestycyjnych, w tym m.in. zwolnień podatkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szczegółowe informacje na temat zasad funkcjonowania strefy oraz dostępnych ulg można znaleźć na oficjalnej stronie internetowej KSSSE.**
7. W dziale III księgi wieczystej nr **GW1U/00007724/7** widnieje wpis obciążający na rzecz ENEA Operator działkę nr 36/5, **z której wdzielono działkę nr 36/17, o następującej treści:**

Na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Enea Operator sp. z o. o., polegająca na prawie korzystania z gruntu przebiegającego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Lubiechnia Wielka – Sulęcín wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach, w celu ich posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, modernizacji, remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz na prawie wstępu na obciążoną nieruchomość w celu prowadzenia przedmiotowych prac.

8. **Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.**

**Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:**

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
28.05.2026 godz. 10 <sup>00</sup>	36/17 Grabno	8,0632 ha	4 975 000,00 zł + VAT	497 500,00 zł

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić na konto BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **25.05.2026 r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czym imieniu zostało wniesione.**
10. **Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo, (jeśli dotyczy).**
11. **Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pisemne pełnomocnictwo, udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.**
12. **Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.**
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. **Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
15. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Wycycytowana cena sprzedaży, wraz z podatkiem VAT, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.
18. Nabywca przy zawieraniu umowy sprzedaży złoży oświadczenie, że nie będzie występować wobec Gminy Ośno Lubuskie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów i potwierdzone

przedłożonym wypisem i wrysem z mapy ewidencyjnej. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

19. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zmianami), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
20. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.
21. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 26.03.2026 r.

Sekretarz Ośna Lubuskiego

/-/ Ewa Urbaniak