

**Burmistrz Ośna Lubuskiego**  
**ogłasza XI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości zabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim**

1. Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **464/8 o pow. 0,1662 ha, położona przy ulicy 1 Maja w Ośnie Lubuskim.**
2. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie są prowadzone prace związane z uchwaleniem planu na w/w teren.
3. Obecnie na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni 15 m<sup>2</sup>.
4. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 23/2017 z dnia 13.10.2017 r. nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do uzyskania nowej decyzji o warunkach zabudowy.
5. Ujawniona jest w księdze nr GW1U/00008325/7, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.
6. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość w momencie sprzedaży zostanie obciążona służebnością związaną z eksploatacją i remontami sieci kanalizacji deszczowej.
7. Dla nieruchomości ustala się termin zagospodarowania wynoszący 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, w zakresie zakończenia zabudowy zgodnej z funkcją określoną w decyzji o warunkach zabudowy.
8. Termin zagospodarowania zakupionej nieruchomości zostanie zabezpieczony w następujący sposób:
  - w przypadku niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych za każdy pełny rok zwłoki w wysokości 20% ceny nabycia netto;
  - nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji, zgodnie z art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego;
  - zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez obciążenie nieruchomości hipoteką umowną w wysokości równej 20 % ceny sprzedaży netto nieruchomości.
9. Lokalizacja działki: <https://osnolubuskie.e-mapa.net?userview=169>
10. Ww. nieruchomość obecnie nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
11. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
12. **Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o kwotę 40 000 zł ( ok. 11 %)**

**Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:**

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
01.06.2026 r. godz. 10 <sup>00</sup>	464/8	0,1662 ha (Bp)	310 000 zł Sprzedaż zwolniona z VAT	31 000,00 zł

13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić Urzędowi na konto BS Ośno Lubuskie 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **28.05.2026 r.** wymagana kwota znajdowała na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czym imieniu zostało wniesione.**
14. **Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo, (jeśli dotyczy).**
15. **Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pisemne pełnomocnictwo, udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. [Wzór pełnomocnictwa do przetargu dla współmałżonka do pobrania w załączniku nr 1.](#)**
16. **Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.**
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
18. **Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zmianami).**
19. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Wylicytowana cena sprzedaży, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
21. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.
22. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

23. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.
24. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 29.04.2026 r.

Burmistrz Ośna Lubuskiego  
/-/ Stanisław Kozłowski